

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABICE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LIV/414/2022 Rady Gminy Babice z dnia 28 września 2022 r.



SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ	ZC - TERENY CMENTARZY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
MW - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ZW - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ W OBRĘBIE WAŁÓW
UP1, UP2, UP3 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	IK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ
UK - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
U1,U2,U3 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	RU - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	ZL - TERENY LASÓW
UT1, UT2, UT3 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI	WS1, WS1.e, WS2, WS3 - TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUŁOŻĄ BIOLOGICZNĄ
P/U1, P/U2 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	KD... - TERENY KOMUNIKACJI PRÓGOWEJ - KD0; KD1; KD2; KD3; KD4; KD5; KD6; KD7; KD8; KP
PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚÓW ODRĘBNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW

ZASIEG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PONADREGIONALNEGO wg PZPVM	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
KORYTARZE EKOLOGICZNE REGIONALNE	PROPONOWANA LOKALIZACJA POLDERÓW ZALEWOWYCH wg PZP
KORYTARZ EKOLOGICZNY wg PLANU OCHRONY TENIZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
OBZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
OBZAR TENIZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICE ZŁOŻ SUROWCÓW SKALNYCH
GRANICA OTULINY TENIZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICE ZŁOŻ SUROWCÓW SKALNYCH SUROWCE SKALNIOWE
OBZAR RUDIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICE ZŁOŻ SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH ZŁOŻA WĘGLA KAMIERNEGO
GRANICA OTULINY RUDIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
OBZAR REZERWATÓW PRZYRODY - "BUKOWICA" I "LIPIOWIE"	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY "LIPIOWIE"	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
POMNIKI PRZYRODY	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
OBZAR PLANOWANE DO ZALESZENIA LUB ZAORZENIENIA wg PLANU OCHRONY TENIZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA
LASY OCHRONNE	GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY	OBZAR REWITALIZACJI
OBZAR NARAZONY NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH, PRZY WYZNACZANIU RĘCZNEGO PRZEPŁYWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% (RAZ NA 100 LAT)	OBZAR ZDEGRADOWANY
OBZAR NARAZONY NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA BUDOWLI PRZEPŁYWOWEJ	UJECIA WÓD
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)	UJECIA WÓD ZE STREFĄ OCHRONNĄ
OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)	PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV wg PZPVM
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ DRÓGI KRAJOWEJ DUKUSZ - ZATOR wg PZPVM

INNE OZNACZENIA

NAJISTOTNIEJSZE PUNKTY WIDOKOWE	NAJISTOTNIEJSZE CIEKI WODNE
MOGILA WIĄZANA Z EPIDEMIĄ CHOLERY	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ W MIĘDZYWAŁU POTOKU RUDKA
NIEZBĘDNE POWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE	OBZAR WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI OLSZYN I JANKOWICE	OBZAR WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
--- LINIA KOLEJOWA NR 103	GRANICA SOŁECTW
--- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM	GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
--- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM	

